АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2018 г. N 608-па

ОБ ИНФОРМИРОВАНИИ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,

ПО ВОПРОСАМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТАМИ 12(9), 12(10)

СТАТЬИ 2 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 7 АВГУСТА 2013

ГОДА N 227-КЗ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672AC331A5B86EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FAD6B448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Администрации Приморского края  от 11.12.2019 N 828-па,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83F145B85EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FA96F448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Правительства Приморского края  от 18.08.2022 N 563-пп) |  |

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83D105384EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A4459AA6F448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#P40) информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

[Порядок](#P75) информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -

Главы Администрации

Приморского края

О.Н.КОЖЕМЯКО

Утвержден

постановлением

Администрации

Приморского края

от 12.12.2018 N 608-па

ПОРЯДОК

ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ О СПОСОБАХ ФОРМИРОВАНИЯ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА СПОСОБА

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672AC331A5B86EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FAD6C448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Администрации Приморского края  от 11.12.2019 N 828-па,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83F145B85EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FA960448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Правительства Приморского края  от 18.08.2022 N 563-пп) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположены многоквартирные дома (далее - органы местного самоуправления), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления, следующей информации:

о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, счете, счетах регионального оператора), включая преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта;

о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и порядке принятия такого решения, его реализации;

о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе при соблюдении условия, предусмотренного [частью 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83D105384EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445BA06E448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае";

о сроке наступления у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, порядке уплаты взносов на капитальный ремонт, правах, обязанностях, ответственности этих собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Информация, указанная в [пункте 2](#P56) настоящего Порядка, размещается органами местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок.

4. В случае внесения изменений в краевую [программу](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83F1A5C84EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FA961448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы", утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года N 513-па, информация об ее актуализации размещается в соответствии с [пунктом 2](#P56) настоящего Порядка органами местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Приморского края, предусматривающего внесение таких изменений.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672AC331A5B86EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FAD6C448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Администрации Приморского края от 11.12.2019 N 828-па, [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83F145B85EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FA960448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Правительства Приморского края от 18.08.2022 N 563-пп)

Утвержден

постановлением

Администрации

Приморского края

от 12.12.2018 N 608-па

ПОРЯДОК

ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ

ДОМАМИ, О СОДЕРЖАНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ И КРИТЕРИЯХ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672AC331A5B86EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FAD6D448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Администрации Приморского края  от 11.12.2019 N 828-па,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83F145B85EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FA961448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Правительства Приморского края  от 18.08.2022 N 563-пп) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (краевая [программа](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83F1A5C84EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FA961448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы", утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года N 513-па, далее - региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - информирование, капитальный ремонт).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83F145B85EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FA961448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Правительства Приморского края от 18.08.2022 N 563-пп)

2. Информирование осуществляется посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, следующей информации:

актуальной редакции региональной программы, в том числе электронной базы данных региональной программы;

положений [статьи 16](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83D105384EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445EAA6D448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее - Закон N 227-КЗ), предусматривающих порядок определения очередности проведения капитального ремонта, включая критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. Информирование, предусмотренное [пунктом 2](#P93) настоящего Порядка, осуществляют:

министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее - министерство) на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://primorsky.ru в разделе: "Органы власти", "Органы исполнительной власти", "министерства", "министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края";

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672AC331A5B86EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FAD6E448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Администрации Приморского края от 11.12.2019 N 828-па)

фонд Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края" на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://fkr25.ru.

4. Информация, указанная в [пункте 2](#P93) настоящего Порядка, размещается в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок.

5. В случае внесения изменений в [Закон](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83D105384EA1FD5F182F802C8ED5087E1B58C9A4041A86951DD75F1RDh5B) N 227-КЗ в части порядка определения очередности проведения капитального ремонта, в региональную программу информация о внесении изменений в [Закон](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672A83D105384EA1FD5F182F802C8ED5087E1B58C9A4041A86951DD75F1RDh5B) N 227-КЗ, об актуализации региональной программы размещается министерством и фондом Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края" в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соответственно закона Приморского края, постановления Правительства Приморского края, предусматривающих внесение таких изменений.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCAB51E03CF672AC331A5B86EA1FD5F182F802C8ED5095E1ED809A445FAD61448B24B7821169B4604085ED5AB3BFR4h4B) Администрации Приморского края от 11.12.2019 N 828-па)